

Εκτοξεύεται ο κλάδος των logistics

Η σημερινή κατάσταση, οι προοπτικές και ο διαγωνισμός στο Θριάσιο Πεδίο για τη δημιουργία Εμπορευματοκέντρου που αναμένεται να απογειώσει την αγορά

ΧΑΡΗΣ ΝΤΙΓΡΙΝΤΑΚΗΣ
pressntigri@gmail.com

Σε λοκομοτιβα ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας δύναται να μετατραπεί ο κλάδος των logistics. Η αγορά αναμένεται να εισέλθει σε κατάσταση μετασχηματισμού τα προσεχή έτη, με επίκεντρο τις σύγχρονες αποθηκευτικές εγκαταστάσεις. Η απόκτηση του ΟΛΠ από την COSCO και του ΟΛΘ μέχρι τις αρχές του νέου έτους από ανταγωνιστικό παίκτη της παγκόσμιας κόνιστρας των διαμεταφορών, σε συνδυασμό με την κατά τα φαινόμενα τελεσφόρηση του διαγωνισμού του Θριάσιου Πεδίου αναμένεται να απογειώσει την αγορά. Σημαντικό ρόλο στα παραπάνω θα έχει η συνεχής μεγέθυνση του κλάδου του ηλεκτρονικού εμπορίου, που επίσης τροφοδοτεί τη ζήτηση στον κλάδο των αποθηκών, καθώς και τα ανοίγματα νέων διαύλων εμπορίου όπως αυτός της ακτοπλοϊκής σύνδεσης Σύμρνης-Θεσσαλονίκης.

Επίσης, φορείς του κλάδου των ακινήτων εκτιμούν ότι η τάση στην αγορά θα κινηθεί προς την ανάπτυξη μεγάλων κόμβων. Σήμερα, αντίθετα, λειτουργούν πολλά μικρότερα κέντρα διαλογής και αποθήκευσης, κατά κύριο λόγο ιδιόκτητα. Μάλιστα, η έλευση της επίσης κινεζικής Alibaba, μιας από τις μεγαλύτερες πλατφόρμες ηλεκτρονικού εμπορίου στην Ελλάδα, είναι πιθανό να επιταχύνει τις σχετικές εξελίξεις. Η Alibaba ενδιαφέρεται να προσελκύσει και ελληνικές εταιρίες στην παγκόσμια πλατφόρμα της, ανοίγοντας έτσι το δρόμο για τη δραστηριοποίησή τους στην κινεζική αγορά. Πρόκειται για μια κίνηση που εντάσσεται στο πλαίσιο της επέκτασής των δραστηριοτήτων της στο εξωτερικό.

Όπως επισημαίνει στον «Ε.Τ.» της Κυριακής ο πρόεδρος της Ελληνικής Εταιρίας Logistics κ. **Νίκος Ροδόπουλος**, «ο κλάδος των αποθηκευτικών ακινήτων έχει κατορθώσει να επιδείξει σημαντικές αντοχές απέναντι στην οικονομική κρίση, τουλάχιστον συγκριτικά με την αγορά γραφείων και εμπορικών καταστημάτων».

Συγκεκριμένα, η Ελλάδα κατέχει την 44η θέση στην παγκόσμια αγορά logistics, σύμφωνα με το δείκτη της Παγκόσμιας Τράπεζας (LPI), αλλά υπάρχουν περαιτέρω

περιθώρια βελτίωσης. Σημαντικό στοιχείο που καταδεικνύει τη σημασία του κλάδου αποτελεί το γεγονός ότι το ποσοστό συνεισφοράς των logistics στο ΑΕΠ της Ελλάδας ανέρχεται στο 10,8%.

Ο κ. Ροδόπουλος επισημαίνει ότι με βάση τα αποτελέσματα της έρευνας, οι εταιρίες του κλάδου τα επόμενα χρόνια θα επικεντρωθούν στη δημιουργία συνεργειών για τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την αύξηση της εξυπηρέτησης των πελατών. Παράλληλα θα εστιάσουν σε φιλοπεριβαλλοντικές πρακτικές (υπολογισμός ανθρακικού αποτυπώματος), καθώς και σε αναδυόμενες τεχνολογίες (cloud computing, big data analysis) για την περαιτέρω βελτίωση της απόδοσης και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Είναι χαρακτηριστικό -κατά τον πρόεδρο της EEL- ότι ο κλάδος προσφέρει σταθερά τις υψηλότερες αποδόσεις έναντι άλλων κατηγοριών ακινήτων. Σήμερα εκτιμάται ότι αυτές διαμορφώνονται σε 11%-13% ετησίως, έναντι μονοψήφιων ποσοστών τόσο στα εμπορικά ακίνητα όσο και στα κτίρια γραφείων, με αποτέλεσμα να βρίσκεται σταθερά πλέον στο στόχαστρο των επενδυτών ακινήτων.

Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη του E-Commerce Europe, ο τζίρος του ηλεκτρονικού εμπορίου στην Ελλάδα αυξήθηκε κατά 18,8% το 2015, αγγίζοντας τα 3,8 δισ. ευρώ. Παράλληλα, για το 2016 προβλέπεται περαιτέρω αύξηση κατά 10,5%, σε 4,2 δισ. ευρώ.

Ορόσημο για το μέλλον

Σε κάθε περίπτωση, σημείο αιχμής για τις μελλοντικές προοπτικές του κλάδου αναμένεται να αποτελέσει το έργο στο Θριάσιο Πεδίο, όπου προβλέπεται να αναπτυχθούν 300.000 τ.μ. νέων χώρων αποθηκών, μόνο από την πρώτη φάση ανάπτυξης της έκτασης των 588 στρεμμάτων. Πρόκειται για τρεις φορές μεγαλύτερο αποθηκευτικό κέντρο από εκείνο που λειτουργεί σήμερα η ΠΑΕΓΑΕ.

Όπως όλα δείχνουν, η ανάπτυξη του κλάδου των logistics στην Ελλάδα περνά σε εγχώριους παίκτες. Η μοναδική προσφορά της Κοινοπραξίας ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. (Τράπεζα Πειραιώς)-Goldair στο διαγωνισμό της ΓΑΙΑΟΣΕ για το Εμπορευματοκέντρο Θριασίου σηματοδοτεί την ανάταση των εμπορευματοκέντρων στην Ελλάδα, ενώ ση-



Πρόγραμμα εκπαίδευσης στελεχών

ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ του πρώτου προγράμματος εκπαίδευσης στελεχών, με τίτλο «Executive Program in Logistics Innovation», που απευθύνεται σε στελέχη επιχειρήσεων του κλάδου των logistics, ανακοίνωσαν η Ελληνική Εταιρία Logistics και το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Όπως επισημαίνεται, το συγκεκριμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα αναμένεται να προσφέρει υψηλό θεωρητικό υπόβαθρο διοίκησης και καινοτομίας στο χώρο των logistics, καθώς και μια εισαγωγή στις νέες τάσεις και τις αναδυόμενες τεχνολογίες στον κλάδο. Εμφαση θα δοθεί τόσο σε θέματα μάντζιμεντ όσο και σε θέματα διοίκησης εφοδιαστικής αλυσίδας και logistics. Ενδεικτικές διαλέξεις του προγράμματος περιλαμβάνουν την κάτωθι θεματολογία:

- Τάσεις και προκλήσεις στο χώρο των logistics.
- Διοικητική και ηγετικές ικανότητες.
- Καινοτομία, επιχειρηματικότητα και δημιουργική λήψη αποφάσεων.
- Shared logistics και συνεργασία στην εφοδιαστική αλυσίδα.
- Διαχείριση αποθηκών και νέες τεχνολογίες.
- Ηλεκτρονικό εμπόριο και omni-channel retailing.
- Marketing & εξυπηρέτηση πελατών, κ.ά.

Η διάρκεια του προγράμματος είναι 100 ώρες και θα διεξάγεται μία με δύο φορές κατ' έτος. Οι διαλέξεις πραγματοποιούνται σε 7 περιόδους, κάθε δεύτερη εβδομάδα, στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας (ACEin) του ΟΠΑ. Η πρώτη περίοδος του προγράμματος θα είναι Σεπτέμβριος 2016 - Δεκέμβριος 2016. Το Executive Development Program in Logistics Innovation επιδοτείται από το ΛΑΕΚ, ενώ στις εταιρίες-μέλη της EEL παρέχεται έκπτωση 20%. ■

μαντικό μέρος του control της όλης διαδικασίας των logistics στη χώρα οδεύει σε ελληνικά χέρια.

Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του «Ε.Τ.» της Κυριακής, η προσφορά της ελληνικών συμφερόντων κοινοπραξίας, στην οποία το management, όπως αναμένεται, θα έχει η Goldair, ανέρχεται στα 250 εκατ. ευρώ περίπου, ποσό που επιμερίζεται σε 125 εκατ. ευρώ σε πρώτη φάση εντός 2ετίας και σε 125 εκατ. ευρώ έως το τέλος της 10ετίας. Στη διετία πρόκειται να κατασκευαστούν 120.000 τ.μ. και στη 10ετία άλλα 120.000 τ.μ., ήτοι 240.000 τ.μ. εν συνόλω.

Γνώστες της αγοράς εκτιμούν ότι με την περαίωση της πρώτης φάσης του έργου, δηλαδή εντός 2 ετών από την υπογραφή της σύμβασης, θα αλλάξει η εικόνα της αγοράς των εμπορευματοκέντρων στην Ελλάδα δεδομένου ότι το Θριάσιο θα γίνει διαμετακομιστικό κέντρο (hub). Κατά τις ίδιες πληροφορίες, η ίδια κοινοπραξία αναμένεται να ενδιαφερθεί και για το γειτονίζον Εμπορευματοκέντρο του ΟΣΕ, όποτε γίνει ο σχετικός διαγωνισμός από την ΕΡΓΟΣΕ. ■



Τα αποθηκευτικά ακίνητα έχουν κατορθώσει να επιδείξουν σημαντικές αντοχές απέναντι στην οικονομική κρίση

ΝΙΚΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ LOGISTICS